

Algemene voorwaarden locatieverhuur

Overeenkomst

De verhuurder, Stichting Youth for Christ Nederland, stelt de accommodatie ter beschikking voor recreatieve en zakelijke doeleinden.

De overeenkomst wordt geacht te zijn gesloten op basis van de door de verhuurder aan de huurder verstrekte mondelinge en schriftelijke informatie.

Tarieven

De overeengekomen vergoeding is inclusief:

- Verbruik van gas, water en elektra;
- Gemeentelijke en andere overheidsheffingen.

In de overeenkomst is aangegeven wanneer en hoe er betaald moet worden.

Indien de totale vergoeding(en) niet tijdig is voldaan, kan na sommatie de wettelijk vastgestelde rente over het resterende deel in rekening worden gebracht.

Tussentijdse wijzigingen in tarieven, ten gevolge van externe veranderingen, mogen na het schriftelijk inlichten van de huurder worden doorgevoerd. Verrekeningen hierdoor vinden plaats tot drie maanden voor aanvang van de huurperiode.

Annulering en tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de huurder

Bij annulering tot/van:

- **zes maanden** voor de aanvangsdatum van de huurperiode is de huurder 25% van het huurbedrag of tenminste € 100 verschuldigd aan de verhuurder.
- **drie maanden** voor de aanvangsdatum van de huurperiode is de huurder 50% van het huurbedrag of tenminste € 100 verschuldigd.
- **zes weken** tot de aanvangsdatum van de huurperiode is de huurder het totale huurbedrag verschuldigd.

Beëindiging van de overeenkomst door de verhuurder

De verhuurder kan de overeenkomst direct beëindigen:

- Wanneer de huurder en/of zijn/haar groepsleden zodanige overlast bezorgen aan Youth for Christ of de verdere omgeving, dat de goede sfeer wordt bedorven. Dit ter beoordeling van de Facilitaire Dienst van Youth for Christ.
- Bij overtreding van de huisregels (zie bijlage).

Regels

- De huurder heeft kennis genomen van de bij deze overeenkomst bijgevoegde huisregels en gaat akkoord met de gestelde voorwaarden.
- De huurder en zijn/haar groepsleden zijn gebonden aan de door de verhuurder opgestelde huisregels. Tevens zijn deze regels op een voor iedereen toegankelijke plaats in 'De Lindenhorst' en 'Het Koetshuis' opgehangen. Het niet houden aan deze regels kan verwijdering van terrein en/of een boete tot gevolg hebben.

Aansprakelijkheid

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal en verlies van of het ontstaan van schade aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de accommodatie.

Schade

Bij verlies van de sleutel, schade of breuk in/aan de accommodatie, zowel binnen als buiten, zal de schade in rekening gebracht worden aan de huurder.

Klachten

Wanneer de huurder een klacht heeft, kan deze direct gemeld worden bij de Facilitaire Dienst van Youth for Christ. Achteraf kunnen schriftelijke klachten worden gestuurd naar:

Youth for Christ Nederland

T.a.v. Facilitaire Dienst
Postbus 73
3970 AB Driebergen

dichterbij jongeren

Youth for Christ
Hoofdstraat 260
3972 LL Driebergen

0343 515 744
info@youthforchrist.nl
www.youthforchrist.nl

KvK : 41177015
Giften : NL28 RABO 0111 4448 88
Betalingen : NL27 RABO 0111 1311 11



Huisregels bij verhuur en gebruik van ruimtes

1. De huurder neemt enkele dagen voor aanvang van de huurperiode contact op met de Facilitaire Dienst van Youth for Christ (tijdens kantooruren 0343 515 744) omtrent het tijdstip van aankomst en de wijze van sleuteloverdracht.
2. De huurder maakt een afspraak met de Facilitaire Dienst omtrent het tijdstip van vertrek en de daaraan voorafgaande eindcontrole van de ruimte.
3. Parkeren mag alleen op het daartoe bestemde parkeerterrein, met uitzondering van laden en lossen.
4. Alle paden moeten vrij blijven vanwege de bereikbaarheid voor de hulpdiensten zoals ambulance en brandweer.
5. Sluit bij afwezigheid de ruimtes af. Youth for Christ is niet aansprakelijk voor schade aan of vermissing van persoonlijke eigendommen. Let zelf op je spullen!
6. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het opruimen en de schoonmaak tijdens en aan het eind van de huurperiode. De ruimtes moeten bij vertrek schoon opgeleverd worden. Mocht de schoonmaak onvoldoende zijn uitgevoerd, dan wordt dit werk uitbesteed en worden de kosten verhaald op de huurder.
7. Na 23.00 uur dient het rustig te zijn op het terrein. In het Koetshuis mag er na 23.00 uur alleen nog achtergrondmuziek gedraaid worden. In het hoofdgebouw moet het na 23.00 uur volledig stil zijn, ondermeer vanwege inwonende medewerkers. Bij een kampvuur is alleen gedempt praten toegestaan. Overtreding van deze regel kan bestraft worden met een boete van € 200.
8. In alle ruimtes is het verboden te roken.
9. Het hele gebouw is aangesloten op een goedgekeurde brandmeldcentrale. Misbruik van de brandmeldinstallatie en/of brandblussers en brandhaspels wordt bestraft met een boete van minstens € 200.
10. Houdt nooduitgangen vrij! Blokkeer geen brandhaspels en blussers.
11. Losse gourmet- en frituurapparaten mogen niet gebruikt worden.
12. Huisdieren zijn niet toegestaan.

Aanvullende huisregels bij gebruik van het Koetshuis

1. Op de slaapzalen is per bed een kussen en een deken beschikbaar. De huurder dient zelf voor een hoelaken, sloop en een slaapzak te zorgen.
2. Bedden mogen niet verschoven worden.
3. Er mogen niet meer personen slapen dan er bedden zijn.
4. Voor de maaltijden kan gebruik gemaakt worden van de keuken en eetzaal in het hoofdgebouw.
5. Er mag geen kampvuur gemaakt worden. Er kan wel gebruik gemaakt worden van de vuurkorf op de vuurkorfplaats, waarbij het vuur niet hoger mag komen dan 30 cm boven de rand van de vuurkorf.

Aanvullende huisregels bij gebruik van de Deel

1. De Deel (in het hoofdgebouw) mag na 23.00 uur niet meer gebruikt worden vanwege bewoners boven en naast de zaal.
2. Bij een bij conferentie-opstelling moeten de stoelen gekoppeld worden (zie het stoelenplan in de Deel).
3. Stoelen en tafels moeten na gebruik opgestapeld worden achter het gordijn.
4. De zaal moet opgeruimd en gestofzuigd achtergelaten worden.

Aanvullende huisregels bij feesten

1. Binnenshuis mag muziek ten gehore gebracht worden, zolang het buiten op 50 meter afstand niet gehoord wordt. Ramen en deuren dicht doen scheelt veel.
2. Buiten in de openlucht mag alleen achtergrondmuziek ten gehore gebracht worden. Dit betekent dat achterin de boomgaard of bij het hoofdgebouw de muziek niet gehoord mag worden.
3. Na 23.00 uur moet het stil zijn op het terrein, in verband met omwonenden.
4. Let op de brandveiligheid bij het gebruik van versieringen in het gebouw. Doeken, kleden en versieringen moeten geïmpregneerd zijn, zodat ze onbrandbaar zijn. Hang versiering ook op met onbrandbaar materiaal (bijvoorbeeld ijzerdraad). Let op met kaarsen en lampen!
5. Zorg dat het opruimen goed geregeld is. Laat het opruimteam van tevoren kijken wat en hoe er moet worden opgeruimd. De Facilitaire Dienst van Youth for Christ kan u een helpen met een checklist.
6. Privé ruimten zijn niet voor gasten. Let op uw kinderen!
7. Het niet nakomen van deze regels kan achteraf een boete betekenen of het eisen van een schadevergoeding.